

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

| Характеристика МКД | | Тариф, руб./кв.м | | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|---|----------------|------------------|------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | Кол-во квартир | 01.01.2025 | 01.07.2025 | | |
| 2 | 3 | | | | |
| 3 | 18 | | | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 757,90 | 757,90 |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 757,90 | 757,90 |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 0,00 | 0,00 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | | 26,93 | 29,63 | 262 051,76 | 194 379,11 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 1,96 | 2,16 | 18 735,29 | 18 735,29 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 4,03 | 4,43 | 38 471,00 | 38 471,00 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 7,78 | 8,56 | 74 304,52 | 11 482,68 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | | 4 850,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 4,32 | 4,75 | 41 244,92 | 41 244,92 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | 1,19 | 1,31 | 11 368,50 | 11 368,50 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | 0,10 | 0,11 | 954,95 | 954,95 |
| Работы по управлению МКД | | 7,55 | 8,31 | 72 121,76 | 72 121,76 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | | Оплачено (руб.) |
|--|--|-----------------|--|
| | | | |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 260 948,92 | 235 644,76 | 231 163,44 |
| Содержание и текущий ремонт | 255 976,30 | 231 163,44 | 231 163,44 |
| Коммунальные услуги | 4 972,62 | 4 481,32 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 266,58 | 241,34 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 225,54 | 203,88 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 480,50 | 4 036,10 | |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
| | 108 272,28 | | 133 576,44 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 67,75 | 92,99 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 55,73 | 77,39 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 133,23 | 1 577,63 | |
| Содержание и текущий ремонт | 107 015,57 | 131 828,43 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов